

**Администрация  
Шуруповского сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08 февраля 2022 года

№ 8

«О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 25.09.2019 года № 50 (в ред. постановления № 7 от 28.01.2020, постановления № 44 от 24.08.2020, постановления № 54 от 02.07.2021)

В целях оптимизации оказания государственных и муниципальных услуг на территории Волгоградской области посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://www.gosuslugi.ru/>), в рамках реализации постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п "О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п "О государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 27.10.2021 N П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321», Уставом Шуруповского сельского поселения, администрация Шуруповского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района от 25.09.2019 № 50 (в ред. постановления № 7 от 28.01.2020, постановления № 44 от 24.08.2020, постановления № 54 от 02.07.2021) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. раздела 1 Регламента дополнить подпунктами 19 и 20 следующего содержания:

«19) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября

2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (пп. 22 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

20) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (пп. 23 п.2 ст. 39.10 ЗК РФ).»;

1.2. подпункт 1.3.2. пункта 1.3. раздела 1 Регламента изложить в новой редакции:

«1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

непосредственно в администрации Шуруповского сельского поселения (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими администрации Шуруповского сельского поселения;

по почте, в том числе электронной (shurupovka@yandex.ru), в случае письменного обращения заявителя;

в сети Интернет на официальном сайте администрации Шуруповского сельского поселения (<http://shurupovskoe-adm34.ru>) , на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).»;

1.3. абзац девятнадцатый пункта 2.5. раздела 2 Регламента исключить;

1.4. дополнить таблицу подпункта 7 пункта 2.6.1.2. раздела 2 Регламента позицией следующего содержания:

«

<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией " Фонд развития территорий " функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в</p>	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.</p>
--	--	--	--

		соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	
--	--	---	--

»;

1.5 дополнить таблицу абзаца второго пункта 2.6.3 раздела 2 Регламента позицией следующего содержания:

«

Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства
---	---	--	---

»;

1.6. абзац третий подпункта 2.15.1. пункта 2.15. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«Помещения уполномоченного органа должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40, и быть оборудованы средствами пожаротушения.»;

1.7. подпункт 2.15.4 пункта 2.15 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.15.4. Требования к информационным стендам.

В помещениях уполномоченного органа, предназначенных для работы с заявителями, размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение информации о предоставлении муниципальной услуги.

На информационных стендах, официальном сайте уполномоченного органа размещаются следующие информационные материалы:

извлечения из законодательных и нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной услуги;

текст настоящего Административного регламента;

информация о порядке исполнения муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

формы и образцы документов для заполнения;  
сведения о месте нахождения и графике работы наименование администрации муниципального образования и МФЦ;  
справочные телефоны;  
адреса электронной почты и адреса интернет-сайтов;  
информация о месте личного приема, а также об установленных для личного приема днях и часах.

При изменении информации по исполнению муниципальной услуги осуществляется ее периодическое обновление.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), и официальном сайте уполномоченного органа (<http://shurupovskoe-adm34.ru>).

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.»;

1.8. пункт 2.17. раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ.

Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.»;

1.9. в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 5.2. Регламента слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг», исключить.

1.10. дополнить Регламент приложением 1 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.11. дополнить Регламент приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шуруповского  
сельского поселения



Н.В.Новиков

Приложение 1 к постановлению  
администрации Шуруповского  
сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области  
№ 8 от «08» февраля 2022г.

«Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги "Предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
администрации Шуруповского сельского  
поселения Фроловского муниципального  
района Волгоградской области  
в безвозмездное пользование"

В администрацию  
Шуруповского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании земельного участка

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая  
форма, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные  
документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_ личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом  
органе;

\_\_\_\_\_ (далее - заявитель)  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа,  
удостоверяющего личность, ИНН).

В лице \_\_\_\_\_, действующего  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя  
заявителя)

Адрес заявителя (с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес

\_\_\_\_\_ юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания  
физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (с указанием почтового  
индекса) \_\_\_\_\_

Контактные телефоны (факс) заявителя(-ей) (представителя заявителя): \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос о предварительном согласовании предоставления  
в безвозмездное пользование земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
(если границы земельного участка  
подлежат уточнению)

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_

(основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2  
статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости):

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

(если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указанным документом и (или) проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

(если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

В отношении земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, я даю согласие/не даю согласие (нужное подчеркнуть) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка

(подпись заявителя)

Приложения к заявлению:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.  
Заявитель:

(должность представителя  
юридического лица)

(подпись)

(имя, отчество, фамилия представителя  
юридического лица, физического лица)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ)

(подпись)

Расписка получена

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О. заявителя или его представителя)

(подпись)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

при личном обращении в администрацию **Шуруповского** сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты на электронный адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

Приложение 2 к постановлению  
администрации Шуруповского  
сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области  
№ 8 от «08» февраля 2022г.

«Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги "Предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
администрации Шуруповского сельского  
поселения Фроловского муниципального  
района Волгоградской области  
в безвозмездное пользование"

В администрацию  
Шуруповского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая

форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН; для  
индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и дата  
выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц -  
фамилия, имя, отчество; реквизиты документа, удостоверяющего личность  
заявителя) (далее - заявитель)

Адрес заявителя, почтовый индекс (адрес электронной почты для связи с  
заявителем) \_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации  
и фактического проживания индивидуального предпринимателя или физического  
лица)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата документа, удостоверяющего

полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении земельного участка в  
безвозмездное пользование по основанию: \_\_\_\_\_

(Основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2  
статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_ кв. метров,

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_  
категория земли: \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или  
муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен  
земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:  
\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и  
(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок  
предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и  
(или) этим проектом:  
\_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_,

(указать предполагаемое место размещения объекта)  
сроком \_\_\_\_\_ лет, на основании копий следующих документов:

Приложения к заявлению:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(должность представителя юридического лица) (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица, физического лица)  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) (подпись)

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

\_\_\_\_\_ при личном обращении в администрацию Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ почтовым отправлением на адрес: \_\_\_\_\_;  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ в электронном виде посредством направления скан-копии документа на электронный адрес: e-mail \_\_\_\_\_».  
(подпись заявителя)