

проект
Администрация
Шуруповского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2024 г.

№ 00

О внесении изменений в постановление администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области № 66 от 11.10.2021 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов»» (в редакции постановления № 18 от 16.02.2022г., № 68 от 21.06.2022г., № 85 от 19.09.2022г., № 15 от 14.02.2024г.)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.08.2022 № 1415 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», от 02.10.2023 № 1627 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» и Уставом Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующее изменение в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Шуруповского сельского поселения от 11.10.2021 г. № 66 (в редакции постановления № 18 от 16.02.2022г., № 68 от 21.06.2022г., № 85 от 19.09.2022г.):

1) в пункте 1.2:

- в абзаце девятом слова «за границами населенного пункта» исключить, слова «(подп. "а" п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году)» заменить словами «(согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах)»;

- дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи земельного участка (согласно п.п. «а(1)») п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах.»;

2) в пункте 2.4.2 слова «не более чем 30 дней» заменить словами «не более чем 20 дней»;

3) в пункте 2.4.3 слова «не более чем 30 дней» заменить словами «не более чем 20 дней»;

4) в пункте 2.4.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

- в абзаце четвертом слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

5) в пункте 2.5:

- в абзаце шестнадцатом слова «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» заменить словами «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;

6) в пункте 3.5.13 слова «16 дней» заменить словами «6 дней»;

7) в пункте 3.9.8 слова «17 дней» заменить словами «7 дней»;

8) пункты 3.11, 3.11.1-3.11.5 считать пунктами 3.10, 3.10.1-3.10.5;

8) пункт 3.10.5 изложить в следующей редакции:

«3.10.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

- получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи;

- получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной подписью со стороны уполномоченного органа.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается

возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Шуруповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (<http://shurupovskoe-adm34.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Шуруповского сельского поселения

А.А.Левищева